



Aika: 11.06.2025 kello 09:30-11.00

Paikka: Kiinteistöt 704-408-5-30, 704-408-5-19 ja 853-458-1-182, Rusko ja Turku

Läsnäolijat: Pasi Hellsten, Ruskon kunnan ympäristönsuojelu
Mari Leminen, Turun kaupungin ympäristönsuojelu
Tiia Isotalo, konsultti, Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5 edustaja
Karri Räikkä, Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5
Vesa Rantanen, Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5
Juha Aaltonen, Finavia Oyj
Veli-Matti Paasikivi, Finavia Oyj
Erika Liesegang, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Tarkastusmuistio, ilmoitukset jätteiden hautaamisesta ja läjityksestä, kiinteistöt 704-408-5-30, 704-408-5-19 ja 853-458-1-182

Varsinais-Suomen ELY-keskukselle on tehty yleisöilmoituksia koskien kiinteistölle 704-408-5-30 läjitettyjä maamassoja. Ilmoitusten mukaan kiinteistölle on läjitetty useita kymmeniä tuhansia kuutioita erilaisia maamassoja vuosien ajan. Alueella olevissa maakasoissa on maa-ainesten lisäksi erilaisia rakennusjätteitä, asfalttia, raudoitettua betonia, rumpuputken pätkiä ja muoviva. Alueelle on ilmoituksen mukaan tuotu myös ruoppausjätteeltä vaikuttaneita maita. Maan ajamista on jatkettu kiinteistölle viime kesään saakka.

Lisäksi ilmoitusten mukaan alueelle on ajettu vanhojen kerrostalojen asbestipitoista purkujätettä. Ilmoituksissa on esitetty myös, että alueelle tehdyn uuden tien pohjamateriaalina on käytetty jätebetonia.

Maastotarkastus 11.6.2025

Tarkastuksella kierrettiin kiinteistön 704-408-5-30 alue sekä käveltiin kiinteistöltä lähtevä tie, joka kulkee pohjavesialueen poikki Härjänruopantielle kiinteistöjen 704-408-5-19 ja 853-458-1-182 läpi. Tarkastus tehtiin silmämääräisesti.

Kiinteistö 704-408-5-30 on myyty nykyiselle omistajalle 31.5.2021. Nykyisen kiinteistönomistajan mukaan kiinteistön mukana ostettiin kolme alueella olevaa maa-ainekasaa, joissa on lajiteltua ja seulottua maa-ainesta. Muista alueella olevista kasoista ei ole mainintaa kauppakirjassa.

Tarkastuksella kiinteistöllä 704-408-5-30 todettiin kauppakirjassa mainittujen tuotekasojen/valmiiden murskekasojen lisäksi osittain kasvittuneita ja osin vesakoituneita maa-ainekasvoja (kuvat 1 ja 2). Pääosin ko. kasat ovat erotettavissa

jo vuoden 2012 ilmakuvassa (kuva 3). Osa kasoista on mahdollisesti rakennettu alueelta kuorituista pintamaista suojavalleiksi aikaisempaan toimintaan liittyen. Kiinteistön pohjoisosassa todettiin pitkänomaisissa kasoissa sekalaista (myös isompia kiviä sisältävää) maa-ainesta (kuvat 4 ja 5). Kenttäalue oli ohuella kiviaineskerroksella peitettyä kallioaluetta. Alueella on aikaisemmasta toiminnasta peräisin olevaa kaksi vanhaa allasrakennetta, toinen kiinteistön sisään tulon luona, toinen kiinteistön koillis/pohjoisnurkassa (kuvat 5 ja 6).

Tarkastuksella kasojen pintakerroksessa havaittiin joitain yksittäisiä roskia (mm. muoviva, betonin palasia, tuotekyltin jalka) (kuvat 7, 8 ja 9), mutta jätteiden hautaamisesta ei havaittu merkkejä. Kiinteistön kenttäalueella havaittiin jälkiä autolla ajosta, mm. puskurinpaloja ja pölykapseli (kuva 10). Alueella todettiin ilmeisesti hulevesien johtamiseen liittyviä putkirakenteita, joista ainakin osa johti kiinteistön takaosassa sijaitsevaan hulevesialtaaseen (kuva 11). Yleisesti alue oli tarkastusajankohtana siisti.

Nykyisen kiinteistön omistajan toimesta kiinteistön kaakkoiskulmaan on sijoitettu uuden tien rakentamisessa syntyneitä pintamaita, kantoja, risuja ja runkoja (kuva 12, 13 ja 14).

Kiinteistön omistajan mukaan alueelle oli aikaisemmin tuotu myös jonkun toisen tahon toimesta runkoja ja muuta metsänhakkuumateriaalia, mutta ne olivat tarkastusajankohtana jo poistettu. Kiinteistön pohjoiskulmaan johtavaa tietä oli lähiaikoina kuljettu ilmeisesti metsäkoneella. Naapurikiinteistöllä 704-408-5-51 (omistaja Ruskon kunta) todettiin hakkuujälkiä.

Lisäksi alueella todettiin neljä kyllästettyä sähköpylvästä (kuva 15). Kiinteistön omistajalla ei ole tietoa siitä, kuka ne on alueelle tuonut.

Alueelle johtava uusi tie on rakennettu vuosina 2023-2024 kiinteistön omistajien (Ruskon kunta ja Finavia Oy) luvalla. Tien rakentaminen on toteutettu laajentamalla tien alkuosaa ja osittain rakennettu kokonaan uutta tietä kuorimalla pintamaata. Tien pintaa on tarkoitus vielä tasata, jotta sitä pitkin pystytään kulkemaan isommilla autoilla. Kolmeen kohtaan uutta tietä on sijoitettu kiinteistöltä 704-408-5-30 tuotua louhetta. Tien rakentamisessa syntyneitä pintamaita on osittain sijoitettuna tien molemmille puolille sekä kiinteistölle 704-408-5-30. Tien sivuun kasatut pintamaat on tarkoitus levittää takaisin tien reunaan, kun tie on saatu rakennettua.

Tien alkuosassa (kiinteistöt 704-408-5-30 ja 704-408-5-19) todettiin tiilen ja betonin palasia (kuvat 16 ja 17). Lisäksi tiensivuun oli tuotu ilmeisesti jonkun pihalaattoja (kuva 18). Yksittäisten jätehavaintojen lisäksi tarkastuksella ei kuitenkaan havaittu, että tien rakentamisessa olisi käytetty jätteitä. Tien pohjalla todettiin myös suodatinkangaspaloja (kuva 19). Ilmeisesti alkuperäisen tien rakentamisen yhteydessä pohjalle on asennettu suodatinkangas ennen murskeen levittämistä, ja suodatinkangas on tullut nyt esiin tien levittämisen yhteydessä.

Kiinteistöllä 853-458-1-182 sijaitsevalla uudella tiealueella ei havaittu jätteitä tai roskia. Tien pinta oli pintamaan kuorimisen seurauksena monin kohdin epätasainen (kuva 20). Paikoin tienpohjassa oli kallio paljastuneena ja tien pohjasta törötti puunjuuria.

Tarkastuksen perusteella alueella ei havaittu jätteiden hautaamista tai muuta toimintaa, josta arvion mukaan aiheutuisi maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Myöskään ruoppausjätteitä ei havaittu. Alueella todettiin aikaisemmasta toiminnasta peräisin olevia maa-ainekasvoja. Toiminnan aikaisten vesien tarkkailutulosten perusteella niiden ei ole havaittu aiheuttaneen pilaantumista. Alueella vireillä olevan lupahakemuksen yhteydessä luvan hakijan tulee esittää, mitä maa-ainekasvoille on tarkoitus tehdä.

Lisäksi kiinteistöjen 704-408-5-30 ja 704-408-5-19 alueella todettiin tarkastusajankohtana yksittäisiä roskia/jätteitä, jotka tulee siivota pois alueelta. Jätelain mukaan ensisijaisesti vastuu roskaantuneen alueen siivoamisesta kuuluu roskaajalle. Jos roskaajaa ei saada selville niin jätelain mukaisesti siivoamisvelvollinen on alueen haltija, jos siivoamisen ei katsota olevan kokonaisuutena arvioiden kohtuutonta. Huomioiden tarkastuksella havaittujen jätteiden määrä ja laatu, ei niiden siivoamista voida pitää kiinteistöjen 704-408-5-30 ja 704-408-5-19 haltijoille kohtuuttomana. Roskaantumisen osalta toimivaltainen viranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Kiinteistön 704-408-5-30 omistajan tulee harkita portin/puomin rakentamista siten, ettei aluetta voida käyttää ilman kiinteistönomistajan suostumusta.

Turussa 18.6.2025
ylitarkastaja Erika Liesegang
Varsinais-Suomen ELY-keskus

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

LIITTEET	Kuvia tarkastukselta 11.6.2025
JAKELU	Läsnäolijat
	Lounais-Suomen poliisilaitos
TIEDOKSI	Yleisöilmoitusten tekijät



Kuva 1. Kasvittuneita (pinta)maakasoja.



Kuva 2. Valmiin murskeen tuotekasa.



Kuva 3. Ilmakuva vuodelta 2012.



Kuvat 4 ja 5. Kiinteistön pohjoisosassa olevaa vesakoitunutta maa-ainesta.



Kuvat 5 ja 6. Alueella olevat hulevesialtaat.



Kuvat 7, 8 ja 9. Alueella havaittuja roskia.



Kuva 10. Alueella havaittuja roskia.



Kuva 11. Alueella havaittu, ilmeisesti hulevesien johtamiseen tarkoitettu putki. Näitä havaittiin useampia.



Kuva 12. Alueelle varastoituja kantoja.



Kuva 13. Alueella varastossa olevia risuja.



Kuva 14. Alueelle nykyisen kiinteistönomistajan tuomia pintamaita tien rakentamisesta.



Kuva 15. Alueelle tuodut sähköpylväät.



Kuvat 16 ja 17. Tien alkiosassa, kiinteistöltä 704-408-5-30 lähdetessä havaittuja jätteitä.



Kuva 18. Tien sivussa havaittuja pihalaattoja.



Kuva 19. Tiellä havaittu suodatinkankaan palanen.



Kuva 20. Uutta tiealuetta. Kuvattu kohti Härjänruopantietä.

Tämä asiakirja VARELY/3789/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/3789/2025 har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Liesegang Erika 18.06.2025 15:17